

*Aanwezig:* P. Janssen (voorzitter stichting WOOZW), E. Vlasveld (bestuurslid stichting WOOZW), L. Wernaert (penningmeester stichting WOOZW), C. van Zuijlen (Actiegroep tegen hoogbouw Vondelpark), C. Tasman (Buurtgroep Stadionplein en omgeving), R. van Es (manager a.i. SOOZ), G. Gase (Platform Groene Schinkeloevers), A. Korteweg (Stichting Boomschorshuisje), H. Weve, H. van der Linden-Schadd, F. van Kooij (Stichting Boomschorshuisje), J.K. van Dijk (Bomenridders), P. van Ede (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), J. Mees ten Oever (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), J. Siegenbeek van Heukelom (Bewonerscomité Vossiusbuurt), A. van Boheemen, J. Leegwater (winkeliersvereniging Stadionweg), E. Zaal (winkeliersvereniging Stadionweg), M. Ermers (Cordaan), A. Klos, E. Willems, B. Bles (Vrienden van het Spijtellaantje), H. Sopacua, H. Brandenburg (Bewonerscommissie Olympia), B. van Dalsen, E. Slotboom (Stadsdeel Zuid, gast), E. de Vries (portefeuillehouder stadsdeel Zuid, gast), D van Bezooijen (SOOZ, verslag)

*Afmeldingen:* C. Jongkind (secretaris stichting WOOZW)

## **1. Opening, vaststelling agenda**

Peter Janssen opent de vergadering. De wijkraad staat even stil bij het overlijden van wijkraadslid Annette Bogtstra.

De agenda wordt vastgesteld. Coen Tasman en Guus Gase zullen bij het agendapunt rapportages een mededeling doen.

## **2. Thema: voorstellen voor nieuw bestemmingsplan Apollobuurt en Stadionbuurt, gast Ed Slotboom, stadsdeel Zuid**

De heer Slotboom vertelt dat volgens de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening alle gemeentes voor 1 juli 2013 hun bestemmingsplannen moeten vernieuwen. Daarom komt er in de Apollobuurt en de Stadionbuurt ook een nieuw bestemmingsplan. Als voorbereiding voor het nieuwe bestemmingsplan maakt het stadsdeel eerst een Keuzenotitie, waarin over enkele belangrijke onderwerpen keuzes worden voorgelegd aan het bestuur. Zo kan het bestuur alvast een richting kiezen voor het nieuwe bestemmingsplan. Een ander voordeel is dat een keuzenotitie beter leesbaar is dan een bestemmingsplan. De Keuzenotitie ligt nu ter inzage en iedereen kan tot 6 juli reageren. In oktober wordt de keuzenotitie door het stadsdeelbestuur vastgesteld. Daarna begint het stadsdeel met het maken van het ontwerpbestemmingsplan.

In het bestemmingsplan wordt geen nieuw beleid voorgesteld, maar wordt bestaand beleid uitgevoerd. Het gebied heeft een hoge stedenbouwkundige waarde. Dit betekent dat er weinig ruimte is voor meer flexibiliteit in het bestemmingsplan. Het is misschien wel mogelijk om de bescherming van de achterzijde van gebouwen iets minder streng te maken, waardoor het makkelijker wordt om bijvoorbeeld dakopbouwen te plaatsen. In de keuzenotitie staan verschillende opties voor de mate van bescherming.

Een ander voorstel betreft de winkelstraten. Nu zijn in de winkelstraten winkels toegestaan die maximaal 2 gevels of 21 meter breed zijn, om de kleinschaligheid van de winkelstraten te beschermen. Het voorstel is om deze bepaling te vervangen door een maximaal vloeroppervlak van 300 vierkante meter, net zoals in het Museumkwartier. Voor de Beethovenstraat zou dit weinig verandering betekenen, maar in de Marathonweg zou dit betekenen dat 4 of 5 naast elkaar liggende panden kunnen worden samengevoegd tot een grote winkel. Om de diversiteit en kleinschaligheid te beschermen is het voorstel om een maximum te stellen aan het aantal grote winkels op de Marathonweg. De verwachting is dat de komst van een of enkele grote winkels de winkelstraat aantrekkelijker zal maken. Het stadsdeel stelt in de keuzenotitie voor om winkeluitbreidingen in tuinen niet toe te staan.

Egbert de Vries vertelt dat er nog geen definitieve keuzes zijn gemaakt. Iedereen kan reageren op de keuzenotitie. Ook als u een onderwerp mist dat wel van belang is voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied, kunt u dat doorgeven.

Vragen:

\* Bert van Dalsen vraagt naar de gevolgen van het toestaan van grotere winkels aan de Marathonweg voor de buurt. Antwoord: per saldo zal het weinig uitmaken.

\* Ben Bles vraagt welke criteria zijn gebruikt bij het maken van de voorstellen, waar die criteria op gebaseerd zijn en op basis van welke criteria reacties van burgers zullen worden beoordeeld. Hij is bang dat er al afspraken zijn gemaakt waarover burgers niets te horen krijgen. Antwoord: pas in het bestemmingsplan zelf zal het stadsdeel criteria opstellen. Deze zijn gebaseerd op beleid dat in

allerlei andere beleidsstukken is vastgelegd. Ben Bles vraagt wat er gebeurt als bewoners iets anders willen dan het stadsdeelbestuur. Egbert de Vries (portefeuillehouder ruimtelijke ordening van het stadsdeel) antwoordt dat in het geval van dit bestemmingsplan maar weinig verandert.

\* Guus Gase is ook bang dat het stadsdeelbestuur niet naar de bewoners luistert. Verder wijst hij op de leegstand van winkels aan de Marathonweg. Die zou het gevolg zijn van prijsopdrijving door makelaars, waardoor winkeliers de huur niet meer kunnen betalen. Antwoord: het probleem van leegstand is bekend, maar een bestemmingsplan regelt niet de huurprijzen. Het bestemmingsplan regelt alleen het gebruik. Els Willems vraagt naar brancheringsmogelijkheden. Antwoord: die mogelijkheden zijn heel beperkt. De overheid mag niet via het ruimtelijk beleid ingrijpen in de economie.

\* Els Willems wijst erop dat samenvoeging van meerdere winkelpanden aan de Marathonweg zal leiden tot rare ondiepe en brede winkels. Verder vraagt zij naar de gevolgen van de invoering van 'vergunningvrij bouwen' per 1 juli 2010. Hierdoor kan er meer bebouwing in binnentuinen komen. Waarom heeft het stadsdeel een voorkeur voor het opnemen van de bestaande schuurtjes in het bestemmingsplan? Hierdoor zullen straks 2 bijgebouwen per tuin mogelijk worden: 1 bestaand bijgebouw en 1 via vergunningvrij bouwen.

Antwoord: vergunningvrij bouwen is alleen tegen te houden door het gebied aan te wijzen als beschermd stadsgezicht. Het gebied komt hier wel voor in aanmerking, maar het nadeel is dat dan de huren van woningen flink zullen stijgen. Dat wil het stadsdeel niet.

\* Henderfina Sopacua vraagt hoe de mensen met een minimuminkomen worden beschermd tegen huurverhogingen. Egbert de Vries antwoordt dat dit niet via het bestemmingsplan kan. Wel moet de woonfunctie goed worden ingetekend op de plankaart, zodat geen woonruimte verloren gaat. Naar verwachting volgend jaar komt er een nieuwe woonvisie.

\* Hoe zit het met vergunningvrij bouwen? Antwoord: vanaf 1 juli mag je zonder vergunning een bijgebouw in de tuin bouwen en gebruiken voor de functie van het hoofdgebouw, bijvoorbeeld een winkel. Dat betekent een verruiming van het huidige beleid.

\* Jan Siegenbeek van Heukelom vreest dat illegaal gebouwde zaken in het nieuwe bestemmingsplan gelegaliseerd zullen worden. En hoe zit het met zendmasten? Deze kunnen het aanzicht van de buurt schaden. Antwoord: illegaal gebouwde gebouwen blijven illegaal, ze worden niet gelegaliseerd. Bewoners die vermoeden dat zaken illegaal zijn gebouwd, kunnen dit doorgeven aan het stadsdeel. Het stadsdeel treedt hier tegen op. Voor zendmasten geldt dat zij niet vergunningplichtig zijn. Alleen als ze op een monument geplaatst worden, gelden er welstandsregels.

\* Coen Tasman merkt op dat de omgeving van het Olympisch Stadion buiten het bestemmingsplan valt. Hij weet dat er plannen zijn voor nieuwe winkels in dat gebied, en hij heeft gelezen dat er winkels van uit de Marathonbuurt zullen worden verplaatst naar het Stadionplein. Hij pleit voor een samenhangend beleid voor winkels in het hele gebied, zodat er geen winkelruimte in het ene gebied wordt ontwikkeld ten koste van andere winkelgebieden.

Antwoord: het is niet de bedoeling om winkels uit de Marathonweg naar het Stadionplein te verplaatsen. Voor het Stadionplein is net een nieuw bestemmingsplan gemaakt, daarom wordt dit niet opgenomen in het bestemmingsplan Stadionbuurt en Apollobuurt. Ben Bles vindt dat hierdoor de samenhang verloren gaat.

\* Cecile van Zuijlen vraagt of het klopt dat alle bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 vernieuwd moeten worden. Antwoord: ja, dit klopt.

### 3. Verslag wijkraad 26 april

Tekstuele opmerkingen:

P. 1: verenging Stadsvervoerbelang moet zijn vereniging Stadsvervoerbelang.

P. 2: aanvullen: Rotterdam heeft niet te maken *met* een korting.

P. 3: aanvullen: Coen Tasman vertelt *dat hij geruchten heeft gehoord* dat het stadsdeel 2 buurthuizen en 1 wijkcentrum wil sluiten.

Vragen en opmerkingen naar aanleiding van het verslag:

P. 1 en 2: Han van der Linden-Schadd vraagt wat er is gedaan naar aanleiding van het verhaal van Victor van Lamoen. Peter Janssen zegt toe dat het bestuur zal zorgen dat er een brief uitgaat naar de stadsdeelraad over de dreigende opheffing van openbaar vervoerverbindingen. Ben Bles stelt voor om iemand van de stadsregio uit te nodigen.

P. 3: Coen Tasman vraagt of de wijkraad geprotesteerd heeft tegen het verdwijnen van de stadsdeelkrant. Coen Tasman en Elly Vlasveld melden dat de informatievoorziening op de website

(zoals agenda's van raadsvergaderingen) ook te wensen overlaat. Het Amsterdams Stadsblad, waarin het stadsdeel nu de vergunningen publiceert, wordt bij slechts 3 van de aanwezigen bezorgd. Fred van Kooij heeft gehoord dat het de bedoeling is dat er weer een stadsdeelkrant komt. Het bestuur zal een brief aan het stadsdeel sturen over de slechte informatievoorziening door het wegvallen van de stadsdeelkrant en het ontbreken van informatie op de website. Het verslag wordt goedgekeurd.

#### **4. Ingekomen post**

Jan Siegenbeek van Heukelom vult aan dat hij niet alleen aftreedt als voorzitter van SOOZ, maar ook als bestuurslid. De brief van de Kamer van Koophandel betrof de bevestiging van de nieuwe bestuursamenstelling van het wijkopbouworgaan.

#### **5. Mededelingen bestuur SOOZ en WOOZW**

Twee mensen zijn bereid om namens het wijkcentrum zitting te nemen in het bestuur van SOOZ: Elly Vlasveld en Bert van Dalsen. Zij worden benoemd door alle aanwezige stemgerechtigde leden (8 van de in totaal 14 stemmen). Elly verlaat hiermee het bestuur van het wijkcentrum. Zij krijgt applaus van de wijkraad en Peter Janssen overhandigt haar een bos bloemen. Ruud van Es vertelt dat hij nog een half jaar zal blijven als interim-manager van SOOZ. Hij zal werken aan meer transparantie binnen SOOZ over de kosten en de resultaten. Verder vertelt hij dat SOOZ hard werkt om Welkom overeind te houden en dat de Streekmarkt op 18 september plaatsvindt. De streekmarkt wordt dit jaar voor het laatst gesubsidieerd door het stadsdeel. Daarnaast stelt de wijkraad uren beschikbaar. We zoeken nog externe financiers voor de streekmarkt. Coen Tasman vraagt of SOOZ een lijstje met medewerkers en hun werkzaamheden beschikbaar kan stellen. Dan weten de vrijwilligers bij wie zij waarvoor terecht kunnen.

#### **6. Rapportages van de werkgroepen**

- \* Guus Gase hoort weinig over de Bomenridders. Het bestuur verwijst naar het jaarverslag, dat op deze vergadering wordt uitgedeeld.
- \* Coen Tasman vertelt dat de aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw op het Stadionplein 4 geïnteresseerde partijen heeft opgeleverd. Hiermee vervalt de geheime afspraak tussen het stadsdeel en BPF dat BPF het alleenrecht gaf om hier te bouwen. De buurtgroep heeft vragen gesteld aan het stadsdeel over de aanbestedingsprocedure. Ook stelt de buurtgroep voor om in de jury die over de voorstellen beslist, een vertegenwoordiger van de buurtbewoners op te nemen om het draagvlak in de buurt te vergroten.
- \* Platform Groen Schinkeloevers organiseert op 4 juli een wandeling langs de Schinkel.

#### **7. Rondvraag**

- \* Hans Brandenburg vertelt dat de woningcorporaties het Woningnetkrantje willen afschaffen. Woningzoekenden kunnen dan alleen nog via internet een nieuwe huurwoning zoeken.
- \* Jacqueline Mees ten Oever meldt vandalisme bij het monument Indië Nederland. Volgens Henderfina Sopacua is dit bij de politie bekend.
- \* Ben Bles stelt voor om een themabijeenkomst over openbaar vervoer te organiseren met de stadsregio en de regioraad. Verder vraagt hij wat te doen als het stadsdeel niet antwoordt op e-mails. Fred van Kooij raadt aan een officiële klacht in te dienen. Ten slotte merkt Ben Bles op dat de actiegroep Red het Spijtellaantje onvoldoende ondersteuning door SOOZ krijgt.
- \* Maartje Ermers werkt in het nieuwe dienstencentrum van Cordaan aan de Amstelveenseweg. Zij wil graag weten of bewoners zaken op gebied van zorg en welzijn missen in de buurt. Paul van Ede vertelt dat veel ouderen op de begane grond wonen zodat ze geen trappen hoeven te lopen. Sommige ouderen hebben hulp nodig bij het onderhoud aan de tuin. Hans Brandenburg denkt dat er meer aandacht nodig is voor mensen met alcoholproblemen en voor eenzaamheid bij ouderen. Mocht u nog iets te binnen schieten, laat het weten via [mermers@cordaan.nl](mailto:mermers@cordaan.nl) of 020-8869924.
- \* Henderfina Sopacua vertelt dat bewoners bang zijn voor verhoging van de huren in Zuid.

#### **13. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 22:45 uur. De volgende vergadering is op maandag 27 september.