

Wijkraad Zuid-West: verslag 29 september 2008

Aanwezig: Louis Samson (Huudersvereniging ZuiderAmstel), Peter Reijers, Henri Weve (Werkgroep Verkeer en vervoer), Han van der Linden-Schadd (Monument Indië Nederland), Adriana Korteweg, (Stichting Boomschorshuisje), H.W.A. Brandenburg (Bewonerscommissie Olympia), Wilma Kramer (Red het Spijtellaantje), Karin Buis (Red het Spijtellaantje), Ben Bles (Red het Spijtellaantje), Marion Bakker, Co Jongkind (Algemene Belangenvereniging Schinkeleilanden), Jacqueline Mees ten Oever (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), Paul van Ede (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), Annette Bogtstra (werkgroep Natuur en Milieu), Jan Voskamp (Woningstichting Ymere), Ria Smit (Bureau Ria Smit, architecte), Peter Janssen (penningmeester WOOZW), Coen Tasman (secretaris WOOZW, voorzitter vergadering) Wouter Bolte (voorzitter SOOZ), Elly Vlasveld (bestuur WOOZW), Guus Gase (Platform Groene Schinkeloevers), Adem Bölukbaş, Roland Haffmans, David van Bezooijen (SOOZ, verslag)

Afmeldingen: Henderfina Sopacua, Leo Wernaert (Burgroep stadionplein), Co Jongkind (algemene Belangenvereniging Schinkeleilanden), Jan Siegenbeek van Heukelom (voorzitter WOOZW).

1. **Opening, voorstelronde, agenda**

Coen Tasman opent de vergadering. Er wordt een voorstelronde gehouden. Vandaag zijn de heer Voskamp van Ymere en architecte Ria Smit te gast. Coen Tasman meldt dat Henri Weve namens de werkgroep verkeer een brief heeft gestuurd die te laat binnenkwam om nog in de agenda te verwerken, maar die wel als bijlage 19 aan de agenda is toegevoegd. Bij de rapportages zal Henri weve de brief toelichten.

2. **Thema: plannen van Ymere voor het Spijtellaantje en het alternatieve plan van buurtbewoners**

De heer Voskamp dankt de wijkraad voor de uitnodiging voor vanavond. Hij vertelt dat Ymere (voorheen het Gemeentelijk woningbedrijf) de huizen aan het Spijtellaantje sinds 1980 in bezit heeft. Rond 1985-1986 bleek uit onderzoek door Ymere dat de woningen niet meer te handhaven waren wegens het ontbreken van riool en fundering en de bouwtechnische staat. Er is toen overlegd met het stadsdeel over een aanpak van de hele omgeving van het Aalsmeerplein. In 1999 verscheen het bestemmingsplan voor dit gebied. Vanwege de reservering voor de Schinkelverbinding is dit plan door de Centrale Stad in de ijskast gezet. In 2003-2004 is de draad weer opgepakt en heeft Ymere plannen gemaakt voor sloop en nieuwbouw aan het Spijtellaantje. Sinds 2005 is hierover overleg met de bewoners. Ymere verwacht in april 2009 te kunnen beginnen met de bouw.

Mevrouw Smit presenteert het nieuwbouwplan. Zij vertelt dat het een prachtig stukje Amsterdam is. Het is erg bijzonder dat het weiland nog op het oorspronkelijke maaiveldniveau ligt en niet is opgehoogd. In het bouwplan wordt hiermee rekening gehouden. Er komen blokjes van steeds 2 woningen, met parkeren op eigen terrein, zodat er doorzichten komen naar de begraafplaats Huis te Vraag. In de tussenruimtes komen vlechthekken. De tuinen zullen schuin naar achteren aflopen. Ook in de vorm van de nieuwbouw wordt aansluiting gezocht bij het historische karakter: de architect kiest voor kappen met dakpannen in plaats van platte daken. De woningen worden groter dan de bestaande huisjes, dus geschikt voor gezinnen.

Wilma Kramer van comité Red het Spijtellaantje vindt de nieuwbouwplannen prachtig, maar meent dat ze ergens anders gerealiseerd moeten worden, niet midden in dit stukje historisch erfgoed. Er gaat al te veel moois verloren in Amsterdam.

Duizenden mensen hebben hun handtekening gezet voor het behoud van de huisjes. Vele mensen hebben brieven geschreven aan Ymere en het stadsdeel. Mensen doneren geld voor juridische procedures. De achterban voor behoud van de huisjes wordt steeds groter.

Wilma Kramer is met haar actie begonnen om haar oude burens te helpen. Zij hebben inmiddels een andere woning geaccepteerd. Gaandeweg ontdekte zij dat het om veel meer gaat, namelijk het behoud van een uniek stukje groen en historisch Amsterdam. Ymere heeft geld zat om de huisjes op te knappen!

Comité Red het Spijtellaantje heeft een alternatief voorstel: knap de bestaande huisjes op en bouw ernaast, op de plek van de schuurtjes, een serie huisjes in dezelfde stijl. Deze huisjes kunnen speciaal geschikt gemaakt worden voor bejaarden. Eventueel zouden het koopwoningen kunnen worden. Helaas hebben Ymere en het stadsdeel niets met dit voorstel gedaan.

Reacties van de wijkraad:

Wijkraad Zuid-West: verslag 29 september 2008

Guus Gase zegt dat de huisjes een historisch karakter hebben, ze zijn uniek in Amsterdam. De nieuwbouwwoningen gaan tussen de 2 en 6 ton kosten, dat is onbereikbaar voor de gemiddelde bewoner van Amsterdam Oud-Zuid. De hele buurt is tegen dit plan. Luister naar de buurt!

Reactie van de heer Voskamp (Ymere): In principe kan alles gerestaureerd worden. Het is altijd een kwestie van geld. Ymere wil verantwoord met geld van haar huurders omgaan. Ymere heeft 365 monumenten in beheer, waaronder de herbouwde Villa van Spijtjel. Het bestemmingsplan geeft weinig mogelijkheden.

Volgens deskundigen moeten de oude huisjes in ieder geval afgebroken worden en herbouwd als je ze wilt behouden. Maar dan krijg je nog geen hoge kwaliteit.

Aan de Slatuinenweg was opknappen en uitbreiden met soortgelijke polderhuisjes wel mogelijk omdat daar de huizen een fundering hadden en omdat ze naar achteren uitgebreid konden worden. Dat kan aan het Spijtellaantje niet.

Ymere heeft geluisterd naar de buurt en naar de welstandscommissie en heeft de tekeningen aangepast.

Ben Bles vertelt dat in 1999 een rapport van bureau monumentenzorg over het hele gebied, inclusief Huis te Vraag, is gemaakt. Monumentenzorg adviseerde toen het hele gebied te behouden. Door toenmalig stadsdeelbestuurder Jaensch en Ymere is echter afgesproken dat er koopwoningen moesten komen. Bewonersacties hebben er toen voor gezorgd dat de sociale huurwoningen in de Generaal Vetterstraat behouden bleven. Waarom houden Ymere en het stadsdeel zich niet aan het advies om het gebied te behouden? Ook vraagt Ben Bles waarom er geen aandacht wordt besteed aan de milieuschade door bomkap voor het nieuwbouwplan. Hij stelt voor dat Ymere en bewoners met elkaar in gesprek gaan om in elk geval het eens te worden over de feiten. Hier ligt voor Ymere een gouden kans om te scoren in de buurt!

Reactie van de heer Voskamp (Ymere): Ymere heeft geen plannen voor begraafplaats Huis te Vraag. We houden ons aan het bestemmingsplan Aalsmeerplein. Hopelijk komt ook de geplande sociale woningbouw op het Aalsmeerplein ooit van de grond. Ymere doet niets stiekem, alle plannen zijn in alle openbaarheid voorbereid. Overigens is ook veel behoefte aan eengezinswoningen, zoals Ymere die aan het Spijtellaantje wil bouwen. Op veel plekken in de stad bouwt Ymere WIBO-woningen (wonen in een beschermde omgeving), waar bijvoorbeeld bejaarden kunnen wonen. Ymere zal de vervuilde grond onder de garages saneren. Dat is goed voor het milieu.

Wilma Kramer zegt dat de woningen door Ymere alleen aan de buitenkant zijn bekeken. Hoe kan er dan de conclusie worden getrokken dat ze niet in goede staat verkeren? De heer Voskamp antwoordt dat het probleem is dat er geen fundering is. Mevrouw Kramer reageert dat er nooit funderingsonderzoek is gedaan. Volgens de heer Voskamp zijn de huisjes in 1992 onderzocht en toen slecht bevonden. Het zal sindsdien niet beter zijn geworden. Doordat er geen fundering en riolering is, vindt Ymere het niet zinvol om in de huisjes te investeren.

Jacqueline Mees ten Oever stelt voor om de nieuwbouw te voorzien van grasdaken en andere natuurvriendelijke voorzieningen. Mevrouw Smit antwoordt dat juist is gekozen voor een historische uitstraling, dus met pannendak.

Coen Tasman constateert dat Ymere en de bewoners een verschillend beeld hebben van de feiten. Daardoor kan niet eerlijk en open met elkaar gesproken worden. Ymere zegt toe met de bewoners en actievoerders in gesprek te willen gaan, op een open manier, dus zonder advocaten erbij. De actievoerders nemen deze uitnodiging graag aan.

3. Datum en inhoud wijkraadsvergadering 24 november 2008

Er worden suggesties voor een thema gedaan:

- Virtuele wijkraad;
- Nieuw bestuur wijkraad (Jan Siegenbeek en Coen Tasman treden volgend jaar af);
- De wet Openbaarheid van Bestuur (WOB);
- De kwaliteit van de inburgering.

De meeste belangstelling gaat uit naar het thema WOB. Ook de Virtuele wijkraad vinden mensen interessant, misschien voor de keer erna.

4. Conceptverslag Wijkraadsvergadering 30 juni 2008

Het verslag wordt goedgekeurd. Compliment voor de notulist. Een paar kleine opmerkingen: In de hele tekst staat 'IJmere' i.p.v. 'Ymere'.

N.a.v. p. 3: de vraag van Han van der Linden-Schadd over het budget voor de werkgroep Toegankelijkheid wordt nog nader uitgezocht door Jan Siegenbeek van Heukelom.

N.a.v. p. 3: zoals het er nu staat, is de tekst van Fred van Kooij over het Boomschorshuisje moeilijk te begrijpen. Adriana Korteweg vertelt wat de strekking van zijn betoog was: "Stichting Boomschorshuisje heeft bij het Stadsdeel een ontwerp-bouwplan ingeleverd voor de plek van het huidige GGD-gebouwtje aan de Amstelveenseweg, waarbij het Boomschorshuisje geïncorporeerd wordt. Er is voortdurend contact met de adviseur van het project Theophile de Bockstrook."

5. Ingekomen en verzonden post

Guus Gase meldt dat de geluidsoverlast waarover hij een brief had geschreven aan het Olympisch stadion, niet van het stadion kwam, maar van een illegaal feest aan de Nieuwe Meer.

6. Financiën

Peter Janssen vertelt dat tot nu toe van het budget van de wijkraad van 4.000 euro, 1.000 euro is uitgegeven. Red het Spijtelantje heeft een budget van 1.000 euro toegewezen gekregen. Er ligt nu een declaratie van 429 euro. Daarnaast is 170 euro binnengekomen aan donaties ten behoeve van eventuele juridische procedures van de actiegroep. Er is ook een verzoek om financiële ondersteuning binnengekomen: buurtgroep Stadionplein vraagt 1.550 euro als vergoeding van onkosten die Fred Schoen heeft gemaakt voor de groep. De wijkraad is akkoord met het voorstel van het bestuur om beide declaraties te vergoeden.

Voor de rest van het jaar blijft nog zo'n 500 euro over.

7. Mededelingen bestuur WOOZW

Het jaarverslag 2007 van het wijkcentrum wordt uitgegeeld.

8. Rapportages van de werkgroepen

* Paul van Ede vertelt dat het inloophuis 'Welkom' op 13 september is geopend. Er is hard gewerkt om alles op tijd af te krijgen voor de opening. Jacqueline Mees vult aan dat Welkom voorlopig 3 dagdelen per week open zal zijn. Er komen misschien ook ander groepen en activiteiten gebruik maken van de ruimte. Het Wijksteunpunt Wonen gaat misschien spreekuren houden voor bewoners van de Marathonbuurt, die te maken krijgen met renovatie van hun woning.

* Ben Bles vertelt dat zaterdag het nieuwe park Schinkeleilanden wordt geopend. De beloofde nieuwe bomen staan er niet. Op het parkeiland staan dode boomstammen. De grond van de eilanden is vervuild, er is nog geen goedkeuring voor deze grond. Guus Gase vindt dat er geen reden is voor een feest, omdat er zoveel natuur gesloopt is voor dit plan.

* Adriana Korteweg vertelt dat in haar buurt Ymere lange tijd geen onderhoud pleegde aan woningen. Na actie door het buurtcomité is dat alsnog gebeurd. Actie voeren heeft dus zin. Zij meldt verder dat het Boomschorshuisje door de Donderburg groep is overgedragen aan de Stichting Boomschorshuisje.

* Henri Weve vraagt of bewoners van de Marathonbuurt al actie hebben ondernomen tegen de voorgenomen opheffing van het stoplicht op de hoek Marathonweg/Olympiaweg. Paul van Ede had hier nog niet over gehoord. Hij denkt dat de verkeerslichten wel nodig zijn. Als ze het niet doen, ontstaan meteen problemen. De werkgroep verkeer zal actie ondernemen voor het behoud van de verkeerslichten.

* Annette Bogtstra vraagt degenen die op de streekmarkt waren, wat zij er ervan vonden.

Han van der Linden-Schadd vond de ingang van de markt moeilijk te vinden vanaf de tramhalte. Zij suggereert om de volgende keer een plattegrond van het marktterrein te maken, zodat je meteen kan zien welke boer bij welke kraam hoort. Ze is benieuwd of de boeren tevreden waren.

De heer Brandenburg vindt dat de markt nog groter en diverser zou kunnen. Dan houd je het publiek langer vast.

Coen Tasman vond zelf de markt een groot feest, maar heeft klachten van de kooplieden van de gewone markt gehoord.

Ben Bles meldt dat hij zijn slager heeft gevonden via de streekmarkt.

Wijkraad Zuid-West: verslag 29 september 2008

* Coen Tasman vertelt dat de buurtgroep en het stadsdeel voor de zomervakantie een akkoord hebben bereikt over het Plan van Eisen voor het Stadionplein. Architectenbureau OMA heeft dit uitgewerkt in een tekening. De buurtgroep kan zich echter op 3 punten niet vinden in deze uitwerking:

-Er komt een massief hoog bouwblok naast de bestaande bebouwing;

-Aan de zuidkant van het plein komt er overhangende bebouwing over een deel van het plein, waardoor het ruimtelijke effect van het plein vermindert;

-De zichtlijn van de Amstelveenseweg wordt onvoldoende gerespecteerd.

Buurtgroep en Stadsdeel zijn het dus wel eens over het Programma van Eisen, maar niet over de uitwerking. Er komt nu een bewonersavond. AT5 producties heeft een goede weergave gemaakt van het resultaat van de gesprekken tussen de buurtgroep en het Stadsdeel en van de punten waarover wel en geen overeenstemming is.

9. Sluiting en datum volgende vergadering

Coen Tasman sluit de vergadering om 22:15 uur. De volgende vergadering is op 24 november.