

*Aanwezig:* J. Siegenbeek van Heukelom (voorzitter stichting WOOZW), P. Janssen (penningmeester stichting WOOZW), C. Jongkind (secretaris stichting WOOZW), E. Vlasveld (Bestuurslid stichting WOOZW), C. Tasman (buurtgroep Stadionplein en omgeving), L. Samson (huurdersvereniging ZuiderAmstel), R. van Es (manager a.i. SOOZ), G. Gase (Platform Groene Schinkeloevers), C. van Zijl (Actiegroep tegen hoogbouw Vondelpark), H. van der Linden-Schadd, A. Korteweg (Stichting Boomschorshuisje), F. van Kooij (Stichting Boomschorshuisje), J.K. van Dijk (Bomenridders), W. Kramer (Spijtellaantje), K. Buis (Spijtellaantje), L. Wernaert (buurtgroep Stadionplein en omgeving), B. Bles (Spijtellaantje), P. van Ede (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), H. Brandenburg (Bewonerscommissie Olympia), D van Bezooijen (SOOZ, verslag)

*Afmeldingen:* A. Bogtstra, H. Weve, H. Sopacua

## **1. Opening, voorstelrondje, vaststelling agenda**

Jan Siegenbeek van Heukelom opent de vergadering. Er wordt een voorstelrondje gehouden.

## **2. Thema: Wijksteunpunt Wonen (WSW), gast Oscar Vrij, coördinator WSW Oud-Zuid**

Oscar Vrij geeft een korte uitleg over de taken van het Wijksteunpunt Wonen, namelijk:

- het bevorderen van de burgerparticipatie op het gebied van wonen, bijvoorbeeld het betrekken van bewoners bij de politiek en het vormen van bewonerscommissies;
- collectieve bewonersondersteuning, bijvoorbeeld ondersteuning van bewonerscommissies bij renovaties en voorstellen voor woningisolatie;
- Individuele huurdersondersteuning (huurteam);
- Het ondersteunen van de huurdersverenigingen Zuid en De Pijp;
- Signaleren waar dingen fout gaan, bijvoorbeeld bij de splitsing in koopwoningen, verwaarlozing van huurdersbelangen door corporaties, leegstand van corporatiewoningen.

Het WSW is breed bekend in het stadsdeel en mensen weten het WSW goed te vinden. De meeste hulpvragen komen uit de Pijp. De meeste vragen gaan over het onderhoud van de woning. In Zuid gaan de meeste vragen over de huurprijs en bijkomende kosten.

Vragen en opmerkingen:

- \* Adriana Korteweg vertelt dat in haar buurt veel klachten over het onderhoud door Ymere waren. Comité Buurtbelang heeft zelf de klachten geïnventariseerd en voorgelegd aan Ymere. Met succes: binnen 3 maanden verhielp Ymere de klachten.
- \* Louis Samson vraagt wat de verhouding tussen corporatie- en particuliere huurwoningen in Oud-Zuid is. Oscar Vrij antwoordt dat hij het niet precies weet, maar dat er wel 2 keer zoveel klachten komen van huurders van particuliere eigenaren. Ben Bles vertelt dat ongeveer 70 procent van de woningen van de corporaties is en 30 procent van particuliere eigenaren.
- \* Karin Buis complimenteert het WSW met hun werk. Dankzij de hulp van het WSW staan de huisjes aan het Spijtellaantje er nog. Oscar Vrij vult aan dat er een 'proceskostenfonds' bestaat waaruit een advocaat betaald kan worden als een zaak te ingewikkeld is voor de medewerkers van het WSW. Dit fonds wordt alleen ingezet als de kans op winst van de zaak opweegt tegen de kosten van een juridische procedure.
- \* Guus Gase wijst op een convenant tussen gemeenten, huurdersvereniging en woningcorporaties over de verkoop van 41.000 sociale huurwoningen. Hij vindt dit een schandalige zaak. Oscar Vrij antwoordt dat het WSW zich niet met dit soort politieke kwesties bezighoudt. Dat doen de huurdersverenigingen. Het WSW is een dienstverlenende organisatie. Bij het WSW komen wel regelmatig klachten binnen die verband houden met splitsen en verkopen van huurwoningen, zoals intimidatie van zittende huurders en leegstand van woningen.
- \* Leo Wernaert vraagt wat het verband is tussen het WSW en de huurcommissie. Oscar vrij antwoordt dat de huurcommissie bindende uitspraken kan doen en bijvoorbeeld huurverlaging kan opleggen bij slecht onderhoud. Het WSW kan huurders begeleiden naar de huurcommissie. Vaak kan een geschil met de verhuurder door het WSW zelf worden opgelost, bijvoorbeeld door te helpen bij het schrijven van een brief.
- \* Ben Bles vraagt of bekend is welke soorten particuliere eigenaren er zijn. Wie zijn zij? Oscar Vrij antwoordt dat hij de namen van bepaalde eigenaren vaak tegenkomt in zijn werk. Dat kan komen doordat ze veel woningen bezitten, maar sommige eigenaren vallen ook op door onprofessioneel gedrag.
- \* Ben Bles vraagt hoe het zit met woonboten. Oscar Vrij antwoordt dat het WSW nog nooit vragen

## Verslag wijkraad Zuid-West 1 maart 2010

heeft gekregen over woonboten. Hij weet wel dat er veel short-stay-verhuur van woonboten is.

\* Ben Bles vraagt hoeveel illegale onderverhuur er is. Hij heeft gehoord dat het wel 50% is.

\* Coen Tasman heeft in het jaarverslag gelezen dat je huurverlaging kan krijgen als je woning ernstige gebreken heeft. Maar wat heb je daaraan, je wilt toch dat de gebreken verholpen worden? Verder suggereert hij om de vergader- en computerfaciliteiten voor huurdersverenigingen en bewonerscommissies te combineren met de voorzieningen in bijvoorbeeld een buurthuis of wijkcentrum. Oscar Vrij antwoordt dat dat nu al gebeurt: het WSW maakt gebruik van de faciliteiten van Wijkcentrum Vondelpark-Concertgebouwboulevard en Wijkcentrum Ceintuur.

\* F. van Kooy vraagt of het waar is dat in sommige nieuwbouwwoningen van woningcorporaties dingen als deurkrukken ontbreken. Oscar Vrij antwoordt dat er een lijst is van zaken die huurders zelf moeten repareren als ze kapot zijn. Sommige corporaties hebben bedacht dat ze die dan helemaal niet meer hoeven in te bouwen in nieuwbouwwoningen. Als huurders dan klagen, zeggen ze dat de huurders hier maar zelf voor moeten zorgen.

\* Adriana Korteweg vindt dat het probleem van 'scheefwonen' alleen kan worden opgelost door te zorgen voor een ander woningaanbod waar mensen die een hoger inkomen hebben gekregen naar kunnen doorstromen.

\*Guus Gase vraagt of het WSW wordt gesubsidieerd door het stadsdeel. Antwoord: ja.

\* Guus Gase vindt dat het probleem van 'scheefwonen' wordt overdreven. Het gaat om maar 10 procent van de woningen. Oscar Vrij antwoordt dat hij niet de persoon is om een politieke discussie over 'scheefwonen' te voeren. Hij merkt op dat 'andersom scheefwonen' ook voorkomt: verhuurders die teveel huur vragen voor een woning. Het WSW kijkt of de huur niet hoger is dan de wettelijke maximaal redelijke huur, niet naar het inkomen van de huurder.

\* Ben Bles vraagt of het WSW ook mensen ondersteunt met een hoog inkomen die meer dan de maximaal redelijke huur betalen. Oscar Vrij antwoordt dat ook mensen met een hoog inkomen de huur kunnen laten toetsen. Dat kan binnen een half jaar na het ingaan van het huurcontract. Als de gemeente er echter achter komt dat iemand ten onrechte een sociale huurwoning heeft gehuurd omdat hij een te hoog inkomen heeft, moet hij de woning misschien weer verlaten. In het algemeen is het zo dat je in Nederland betaalt voor de kwaliteit van je woning, niet naar je inkomen. Het inkomen is wel een criterium bij toewijzing van woningen.

\* Fred van Kooij vraagt waarom het extra avondspreekuur in de Hendrik Jacobszstraat is gestaakt. Oscar Vrij antwoordt dat er te weinig mensen kwamen. Men kan nog wel naar het avondspreekuur in Cascade, op maandagavond.

### 3. Verslag wijkraad 25 januari

Tekstuele opmerkingen: P. 4 Na Druk Gelukbrug met hoofdletters.

Opmerkingen naar aanleiding van het verslag:

P. 1: Han van der Linden-Schadd vracht of iemand die niet naar de wijkraad komt, maar een vervanger stuurt, stemrecht houdt. Jan Siegenbeek van Heukelom legt uit dat in zo'n geval de groep wel stemrecht houdt.

P. 3: Han van der Linden-Schadd vraagt of het klopt dat er op 18 maart, na de verkiezingen, een debat zal zijn. Volgens Jan Siegenbeek klopt dit inderdaad. Dan kunnen bewoners ideeën inbrengen in de opstartfase van de nieuwe raad en het stadsdeelbestuur. Cecile van Zuijlen vraagt wat ABS betekent. Co Jongkind legt uit: Algemene Belangenvereniging Schinkeleilanden. Ben Bles vraagt wat bedoeld wordt met verwarming van de Na Druk Gelukbrug. Co Jongkind legt uit dat er een tent met verwarming op de brug was geplaatst zodat bouwvakkers in de winter konden werken.

Het verslag wordt goedgekeurd. De statuten kunnen worden gewijzigd.

### 4. Mededelingen bestuur SOOZ

Ruud van Es roept de wijkraad op 2 bestuursleden af te vaardigen in het bestuur van SOOZ. Zij kunnen voortaan de wijkraad informeren over de ontwikkelingen binnen SOOZ. Jan Siegenbeek van Heukelom zal Joep Hesseling benaderen. Ben Bles heeft interesse.

### 5. Mededelingen bestuur WOOZW

\* Na de statutenwijziging zal Peter Janssen de voorzitter van het wijkopbouworgaan zijn. Leo Wernaert is bereid de functie van penningmeester op zich te nemen.

\* Het boek van Looyenga wordt op 30 maart om 16:00 uur gepresenteerd in het Amsterdams Lyceum. Extra uitnodigingen zijn te verkrijgen bij Bart Nooij van SOOZ.

## 6. Verslag kascommissie

De financiële stukken zagen er goed uit. Wel ontbrak een afsluitend bankafschrift over 2009. Peter Janssen heeft geprobeerd dit alsnog te krijgen van de bank. Ben Bles raadt aan nogmaals aan te dringen bij de bank op toesturen van een afsluitend overzicht over 2009. Het is hem bekend dat ING daar moeilijk over doet. De wijkraad dechargeert de penningmeester voor het gevoerde financiële beheer in 2009.

## 7. Ondersteuningsverzoek Actiegroep tegen hoogbouw Vondelpark

De groep probeert de bouw van een woontoren van 7-8 verdiepingen aan de Amstelveenseweg tegen te houden. De bebouwing van de Amstelveenseweg is nu maximaal 5 verdiepingen hoog, het huidige GGD-gebouwtje is veel lager. Herbouw de gevels van het Art Nouveau-huisje en het Boomschorshuisje zijn onderdeel van het bouwplan. Die gevels zijn echter niet zo groot, dus dat is het grootste probleem niet voor de omwonenden. Het stadsdeel wil het geld gebruiken om de bouw van de Brede School in de Theophile de Bockstraat te financieren.

Cecile van Zuijlen vertelt dat de actiegroep graag enige ondersteuning zou willen ontvangen in de vorm van advies, kopiëren en redactionele aandacht in de wijkkrant. De wijkraad is een verband van actiegroepen, legt Jan Siegenbeek van Heukelom uit. De wijkraad kan het werk niet van deze groepen overnemen, maar kan wel helpen:

-Het kopiëren is geen probleem, dat kunnen de leden van de werkgroep op het wijkcentrum doen.

- Advies en ondersteuning door een opbouwwerker is beperkt mogelijk.

-Over de wijkkrant gaat de redactie, te bereiken via Friederieke Sips, [f.sips@soozamsterdam.nl](mailto:f.sips@soozamsterdam.nl).

-De wijkraad wil niet zijn rekeningnummer beschikbaar stellen voor giften, maar raadt de groep aan zelf een bankrekening te openen. Dat is niet zo moeilijk.

-Financiële steun van de wijkraad voor activiteiten is niet onmogelijk, mits er een goede en redelijke begroting ligt.

\* Iemand vraagt of er contact is met de Vrienden van het Vondelpark. Cecile van Zuijlen antwoordt dat zij moeilijk te bereiken zijn. De wijkraad zal helpen met het leggen van contacten.

\* Guus Gase vindt dat geluisterd moet worden naar de omwonenden, die in meerderheid tegen hoogbouw zijn.

\*Ben Bles raadt aan te achterhalen welke afspraken er al zijn gemaakt tussen het stadsdeel en de ontwikkelaar. Dat kan door een brief te schrijven aan het stadsdeel met het verzoek om inzage in alle contacten tussen het stadsdeel en mogelijke ontwikkelaars. In het geval van het Spijtellaantje hebben stadsdeelbestuurders gelogen over afspraken met bouwers, vertelt hij. Er waren al afspraken gemaakt, hoewel bestuurders dit ontkenden.

\* Adriana Korteweg denkt dat de tekening van de geplande toren overdreven is. Cecile van Zuijlen vertelt dat een architect die lid is van de groep de tekening heeft gemaakt op basis van gegevens van het stadsdeel.

## 8. Rapportages van de werkgroepen

\* Jan Siegenbeek van Heukelom vertelt dat de spreker op de Dodenherdenking op de Apollolaan zal zijn: Marjan Schwegman, directeur van het NIOD.

\* Co Jongkind (Algemene Belangenvereniging Schinkeleilanden) meldt het volgende:

1. Klacht ontvangen over speeltuintje Olympische buurt, daar bevindt zich een soort haksel op de grond en is erg vies. Waarom geen rubberen tegels op deze plaats vragen bewoners zich af.
2. Co had klacht ingediend over wandelpad Brug Na Druk Geluk en de gevaarlijke plaats is nu gemarkeerd. David bedankt voor jouw actie.
3. In januari en februari opnieuw val ongelukken door niet strooien in onze buurt.
4. Op diverse plaatsen in zuid gezien dat er veel vuil rond stortcontainers staan.
5. Ik heb vorig jaar klacht ingediend over de verre locatie van het stembureau voor Europese verkiezingen voor de woonboot bewoners. Dit is nu voor 3 maart naast de deur geregeld in de Tripolis locatie. Goed geluisterd dus.
6. Belachelijk dat politieke partijen elkaar afplakken, dit kost kleine partijen een extra plakgeld.
7. Graag uitleg Status wijkopbouworgaan en Combiwel!

## 9. Sluiting

Jan Siegenbeek van Heukelom sluit de vergadering om 22:15 uur. De volgende vergadering is op 26 april.