

HISTORIE & STAND VAN ZAKEN ROND NIEUWBOUW AMSTELVEENSEWEG 122

- 1998-2002:** Stadsdeelraad besluit dat aan de Westlandgracht/Theophile de Bockstraat een nieuwe 'Brede School' moet komen waar drie bestaande basisscholen, een gymzaal, het Ouder-Kindcentrum en het buurtcentrum onder één dak gevestigd zullen worden. In de gebouwen die hierdoor vrijkomen, worden woningen gerealiseerd.
- juni 2005:** Programma van eisen voor de 'Brede School' wordt aangenomen.
- juni 2007:** Voorlopig ontwerp voor de 'Brede School' wordt vastgesteld.
- 19 juni 2008:** Informatie-avond over nieuw bestemmingsplan voor de Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt. Voor herbestemming van het gebouw aan de Amstelveenseweg 122 is planvorming nog niet concreet genoeg, dus wordt in het bestemmingsplan het bestaande gebouw opgenomen, met een wijzigingsbevoegdheid die o.a. bebouwing van het 'pleintje' op de stoep voor het gebouw mogelijk maakt en een bouwhoogte die aansluit bij de aangrenzende woningen (= 15 m. aan Amstelveenseweg en 11 m. aan Schinkelhavenkade).
- zomer 2008:** Bouw 'Brede School' gaat van start.
- 29 okt. 2008:** Bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt wordt vastgesteld.
- 18 feb. 2009:** Commissie Welstand bespreekt uitgangspunten voor de vrijkomende locaties.
- 1 april 2009:** Informatie-avond voor buurtbewoners over bestemming van de vrijkomende locaties. Voor Amstelveenseweg 122 wordt een plan (bouwenvelop) gepresenteerd met randvoorwaarden die niet passen binnen (de wijzigingsbevoegdheid in) het nieuwe bestemmingsplan: een toren van 17 m. op de hoek Amstelveenseweg/Schinkelhavenstraat en verder 14 m. bouwhoogte.
- 15 april 2009:** Bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt wordt onherroepelijk.
- april/mei 2009:** Mogelijkheid voor indienen van zienswijzen op het plan met randvoorwaarden voor herbestemming van de vrijkomende locaties; 32 zienswijzen worden ingediend.
- 20 mei 2009:** Nota van Beantwoording op ingediende zienswijzen; er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in de bouwenvelop voor Amstelveenseweg 122: *"Tevens is met de bouwhoogten en bouwmassa meer aansluiting gezocht bij de bestaande aangrenzende bebouwing."*
- 3 juni 2009:** Commissie Welstand bespreekt het gewijzigde plan: *"Wat betreft de Amstelveenseweg acht de commissie de voorgestelde bouwenvelop een ongewenste ontwikkeling. [..]. Een hoekverbijzondering is mogelijk, maar deze toren is een Fremdkörper aan de Amstelveenseweg."*
- 9 juni 2009:** Vergadering van Commissie Ruimte & Wonen, waar blijkt dat de nieuwe bouwenvelop voor Amstelveenseweg 122 een toren bevat van max. 23,5 m. en een bouwhoogte van max. 13,5 m. aan de Schinkelhavenstraat/-kade. [Onbegrip: Hoe sluit dit meer aan op de aangrenzende bebouwing dan het eerste plan??!] Inspraak op de nieuwe bouwenvelop is niet mogelijk.

- 24 juni 2009:** Bouwvelop Amstelveenseweg 122 wordt vastgesteld tijdens raadsvergadering, ondanks inspraak/oproep van diverse buurtbewoners om dit niet te doen.
- 1 dec. 2009:** Start aanbestedingsprocedure voor herontwikkeling van de vrijkomende locaties; voor alle locaties samen wordt één projectontwikkelaar gezocht, die dus ook het definitieve ontwerp voor Amstelveenseweg 122 moet maken. (NB: Van het totaal aantal te realiseren woningen, moeten er 40 sociale huurwoningen worden. Minstens 24 daarvan moeten gebouwd worden op de locatie Amstelveenseweg 122.)
- 24 maart 2010:** Laatste vergadering van de deelraad Amsterdam Oud-Zuid. Op de agenda o.a. een brief (raadsadres) van *Actiegroep tegen Hoogbouw Vondelpark/Amstelveenseweg* om alle zorgen rond het hoogbouwplan nogmaals onder de aandacht te brengen en te vragen deze mee te geven aan de toekomstige raadsleden van het nieuwe stadsdeel Amsterdam Zuid. De brief wordt ter behandeling doorverwezen naar de Commissie Ruimte & Wonen.
- 8 april 2010:** Officiële opening nieuwe Brede School 'Bockesprong'.
- mei 2010:** Aanbestedingsprocedure voor vrijkomende locaties blijkt mislukt; er is geen projectontwikkelaar gevonden. (Zij vinden het project te duur en/of te moeilijk te ontwikkelen.)
- 8 sept. 2010:** Vergadering van de nieuwe Commissie Ruimte & Wonen, met als agendapunt 4 het raadsadres van de Actiegroep en een concept-antwoord daarop van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel. Bijna alle Commissieleden hebben voorafgaand aan de vergadering, op uitnodiging van de Actiegroep, een bezoek gebracht aan de locatie en uitleg gekregen over de bezwaren. Diverse commissieleden spreken tijdens de vergadering hun voorkeur voor lagere nieuwbouw uit. Over het raadsadres wordt besloten dat de Actiegroep expliciet de toezegging krijgt dat zij beter betrokken zullen worden bij belangrijke vervolgstappen in het proces. Verder kondigt het DB aan dat er een marktconsultatie plaatsvindt, om te achterhalen waarom de eerste aanbestedingsprocedure mislukte.
- 9 maart 2011:** Vergadering van de Commissie Ruimte & Wonen, waarin een voorstel voor de nieuwe selectieprocedure wordt besproken, met aanpassingen n.a.v. de marktconsultatie. Één voorgestelde aanpassing is, om de keuze voor het al dan niet bouwen binnen (de wijzigingsbevoegdheid in) het bestemmingsplan over te laten aan de toekomstige ontwikkelaar. Hoogbouw blijft dan een optie. De meeste fracties geven aan dat zij geen probleem of zelfs een voorkeur hebben voor het schrappen van de hoogbouwoptie. ☺
- 30 maart 2011:** In de raadsvergadering wordt een amendement van de PvdA aangenomen, dat regelt dat een te ontwikkelen plan binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan moet blijven. Dit betekent: geen toren van 23 m. maar wel nieuwbouw tot 15 m. hoog én op een groot deel van de stoep aan de Amstelveenseweg.
- 30 mei 2011:** De projectmanager laat weten dat de globale planning voor de nieuwe selectieprocedure nu als volgt is: eind juni publicatie nieuwe selectieleidraad; begin oktober inschrijving door marktpartijen; begin december gunning.